

Immo-ID: 8039



**Doppelhaushälfte - Wir bauen für Sie Ihre Zukunft am südlichsten Zipfel der Müritz**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17248 Rechlin  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **460.000,00 EUR**  
Stellplatz: ✓  
Grundstück: **198 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **115 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**

### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Herr Nico Auzinger

**Telefon:**  
039931 / 50662

**Mobil:**  
01525 1418856

**Email**  
[n.auzinger@immoweb.de](mailto:n.auzinger@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Mecklenburg-Vorpommerns entsteht eine moderne, familienfreundliche Wohnanlage, die Lebensqualität, Ruhe und Gemeinschaft vereint. Am südlichsten Zipfel der Müritz schaffen wir ein Zuhause, das perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren sowie Jung und Alt zugeschnitten ist.

## Lage

---

Rechlin liegt im Süden des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern direkt am südlichen Ufer der Müritz, dem größten Binnensee Deutschlands. Der Ort gehört zum Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und befindet sich in einer wald- und seenreichen Umgebung, die stark vom Müritz-Nationalpark geprägt ist.

Rechlin liegt etwa 20 Kilometer südlich von Waren (Müritz) und ist über die Bundesstraße B198 erreichbar. Durch seine Lage am Wasser und die Nähe zur Natur ist der Ort vor allem touristisch geprägt.

## Ausstattung

---

Es entstehen insgesamt 20 hochwertig geplante Wohneinheiten in drei attraktiven Bauvarianten: Doppelhaushälften (DHH), Mehrfamilienhäuser (MFH) und Einfamilienhäuser (EFH). Mit Wohnflächen von ca. 55 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> bietet der neuen Wohnanlage flexible Lösungen für unterschiedlichste Lebenssituationen – vom kompakten Zuhause für Singles oder Senioren bis hin zum großzügigen Eigenheim für Familien.

Die durchdachten Grundrisse, lichtdurchfluteten Räume und die moderne Architektur sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Balkone, Terrassen und grüne Außenbereiche laden zum Entspannen ein und schaffen Raum für gemeinsame Momente im Freien.

## Sonstiges

---

Die Wohnanlage überzeugt nicht nur durch seine naturnahe und ruhige Lage, sondern auch durch eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar, während die unmittelbare Nähe zur Natur ideale Bedingungen für Erholung und Aktivitäten im Freien bietet.

Besonderen Wert legen wir auf ein sicheres und kinderfreundliches Umfeld. Verkehrsberuhigte Bereiche und liebevoll gestaltete Gemeinschaftsflächen schaffen einen Ort, an dem Nachbarschaft gelebt wird und Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Bitte beachten Sie: Die Grundstückspreise sind separat kalkuliert und nicht im angegebenen Wohnpreis enthalten.

Als Kaufpreisbeispiel gilt: Eine Doppelhaushälfte mit 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwerben Sie bei einem Preis von 4.000 € pro m<sup>2</sup> für insgesamt 460.000 €.

Der geplante Einzug ist für das Jahr 2027 vorgesehen, sodass Sie schon heute den Grundstein für Ihr zukünftiges Zuhause legen können.

Hier entsteht mehr als nur Wohnraum – hier entsteht ein Zuhause für Generationen. Ein Ort, an dem Sie Ihre Zukunft gestalten können.

Für detaillierte Preisinformationen sowie weiterführende Angaben zum Standort und zu den einzelnen Häusern bzw. Wohnungen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren. Ihr Nico Auzinger

## Preise

---

Kaufpreis:	460.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	2027
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	115 m²
Grundstücksfläche (m²):	198 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

## Ausstattung

---

Stellplatz:	freier Platz
-------------	--------------

## Verwaltung

---

Verfügbar:	2027
------------	------



**Anbieter**  
immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**  
Goldberger Str. 32  
17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 039931 / 50662  
Mail: marin@immoweb.de