

Immo-ID: 7978



TOP !!! Ladenlokal in Dortmund Derne zu vermieten !!! geeignet für einen Kiosk !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44329 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **650,00 EUR**
Verkaufsfläche: **40 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Mitten an der Hauptstraße und in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone befindet sich dieses vielseitig nutzbare Ladenlokal. Die hervorragende Lage sorgt für eine hohe Laufkundschaft und optimale Sichtbarkeit für Ihr Geschäft.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie direkt in den großzügigen Hauptraum, der viel Platz für Verkaufsflächen, Präsentationen oder Dienstleistungen bietet. Die große Schaufensterfront sorgt nicht nur für eine helle und freundliche Atmosphäre, sondern bietet auch ideale Möglichkeiten für auffällige und wirkungsvolle Firmenwerbung.

Der offene und geräumige Verkaufsraum lässt sich flexibel gestalten und an unterschiedliche Geschäftskonzepte anpassen – ob Einzelhandel, Büro, Studio oder Dienstleistungsbetrieb.

Besonderes Extra:

Direkt vor dem Ladenlokal befindet sich ein Snackautomat, der optional mit erworben werden kann. Durch die sehr gute Lage direkt an einer Bushaltestelle sowie in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz profitiert der Automat von hoher Laufkundschaft und erzielt bereits einen guten Umsatz. Dadurch ergibt sich eine zusätzliche Einnahmequelle.

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt mitten an der Altenderner Straße in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. (Zug-Bahnhof, Bushaltestelle direkt vor dem Objekt)

Ausstattung

- Nähe Zug -Bahnhof
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Derne
- Mitarbeiter WC vorhanden
- Snackautomat vor dem Ladenlokal optional zu übernehmen (gute Einnahmen)
- Toplage an der Hauptstraße
- Nähe zur Fußgängerzone
- Großer, heller Verkaufsraum
- Große Schaufensterfront mit hervorragender Werbewirkung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

0176 / 63 28 55 49

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und

dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises

überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung

übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	650,00 EUR
Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Kaution:	1.300,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76

Zustand

Baujahr:	1925
----------	------

Flächen

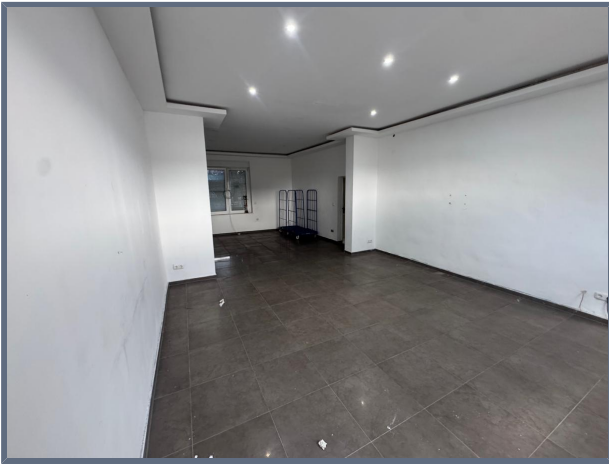
Gesamtfläche (m²):	40 m²
Verkaufsfläche (m²):	40 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lüden
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de